

Bruxelles Les opérateurs du logement à vocation sociale à Bruxelles sont, eux aussi, fortement impactés par l'arrêt des primes Renolution. L'un d'entre eux, Sohonet, appelle à une action immédiate.

Les opérateurs du logement à vocation sociale déplorent l'arrêt des primes **Renolution**

Sohonet, plateforme collaborative entre acteurs associatifs, privés et publics du logement en Région de Bruxelles-Capitale, tire la sonnette d'alarme face à l'arrêt des primes Renolution pour les personnes morales mettant leurs logements rénovés à disposition des agences immobilières sociales (AIS). Elle fait part des difficultés rencontrées par le secteur au même titre que les particuliers, et demande une aide du gouvernement bruxellois de toute urgence.

Sohonet, dont le nom dérive de Social Housing Network, propose des solutions "innovantes" aux opérateurs du logement à vocation sociale dans la capitale afin de soutenir la production et la rénovation de maisons et appartements destinés aux ménages moins favorisés. Un rôle "indispensable dans une Région qui en a cruellement besoin", souligne-t-elle dans un communiqué.

Après le blocage de l'introduction des demandes de primes pendant l'été, l'annonce faite que ces aides pourront encore être octroyées d'ici la fin de l'année ne rassure pas les opérateurs avec lesquels travaille Sohonet.

Et cette dernière d'appeler à une refonte des primes. Son idée? La création d'une nouvelle catégorie de primes spécifiquement destinée aux personnes morales (coopératives, sociétés privées, ASBL) qui rénovent des logements avec une finalité sociale. "Ces rénovations, souvent couplées à des contrats de gestion de longue durée avec des agences immobilières sociales, sont essentielles pour garantir une offre de logements à loyers abordables", insiste la plateforme.

"Social Réno Deal"

Sohonet propose le lancement d'un "Social Réno Deal" fort de nouvelles primes dont le montant prendrait en compte la durée de gestion d'un logement à vocation sociale par une agence immobilière sociale ou une autre forme de conventionnement.

"Les opérateurs du logement à vocation sociale sont des acteurs indispensables pour garantir l'accès à des logements décents et abordables à Bruxelles. Sans soutien, ils ne pourront plus répondre à la demande croissante, surtout dans un contexte où les coûts de rénovation explosent", invoque Xavier Mertens, président de Sohonet, cité dans le communiqué. "Nous sommes en train de visiter des

"Sans soutien, [les opérateurs] ne pourront plus répondre à la demande croissante, dans un contexte où les coûts de rénovation explosent."

Xavier Mertens
Président de Sohonet

biens à rénover pour le compte de propriétaires privés comme publics et, sans savoir si les primes seront accessibles en 2025, il est extrêmement difficile de réaliser un plan financier. Les primes contribuent environ à 20% du coût des travaux, même si ces dernières années nous avons dû constater une baisse", intervient Denis Grimberghs, administrateur de Renovassistance, lui aussi cité dans le communiqué. Tout comme Marc Buckens, directeur de l'AIS Logement pour

Tous, qui explique que "la croissance du parc géré par les agences immobilières sociales a été d'environ 600 logements par an. Or, plusieurs centaines de contrats viendront à l'échéance dans les prochaines années et il est crucial d'augmenter le parc pour répondre à la demande croissante et remplacer les logements qui en sortent. La rénovation couplée avec une mise en location à long terme via les AIS, est l'une des réponses indispensables."

À VENDRE

BIEN DE PRESTIGE

1090 - Jette

TRIANON INVEST
IMMOBILIÈRE



4 3 L 360m² P&B D