



AJOUTER UN
+ MAGAZINE



LIRE MES MAGAZINES



JEUX



BONJOUR MARTIN



Trends Z



Trends LIVE
BOURSE

tendances
Trends

IMMO

Les primes à la rénovation de retour dès 2027 ? Comment Bruxelles veut tirer profit du Fonds social climat européen



Ans Persoons. © Belgaimage

Partagez
cet article:



Pol Lecoïnte

hier à 17:39 • Mise à jour le: 09:59 • ⌚ 4 min. de lecture

Le gouvernement bruxellois a donné son accord de principe sur le Plan social climat. Il permettrait, entre autres, de dégager plus de 70 millions d'euros pour faire renaître les primes à la rénovation énergétique.

Le gouvernement bruxellois ne les avait pas reprises dans sa déclaration de politique régionale. Trop coûteuses, pas assez ciblées, les primes à la rénovation énergétique seraient remplacées par des prêts à taux zéro ou réduit. Lors de sa dernière réunion en Conseil des ministres, il vient de faire renaître un espoir. Les primes pourraient refaire leur apparition à partir de 2027, en grande partie grâce à un fonds européen.

Trends + Le Monde

Trends-Tendances et Le Monde, deux regards, une lecture exigeante.

Profitez de **4 semaines** gratuites

Via le Plan social pour le climat, elle entend disposer d'une enveloppe de 226,5 millions d'euros. De quoi "veiller à ce que notre politique climatique soit non seulement ambitieuse, mais aussi juste, sociale et équitable pour tous", résume Ans Persoons, secrétaire d'État bruxelloise à l'Environnement et au Climat (Vooruit).

ADVERTISEMENT

Un plan pour contrer une hausse du gaz

Le Plan social climat a été mis en place dans le cadre de l'objectif européen de réduction de 55 % des émissions de gaz à effet de serre d'ici à 2030. Il est

fortement lié à un nouveau système qui doit entrer en vigueur en 2027 : l'Emissions Trading System (ETS) 2. Il s'agit simplement d'une mise à jour du système d'échange de quotas de pollution en place au niveau européen. Cette deuxième version applique le dispositif à l'industrie du chauffage et du transport routier, entre autres.

“En amenant ces nouvelles matières dans le système d'échange de quotas, l'Europe pousse les opérateurs et fournisseurs de gaz à augmenter leurs prix, décrypte Martin Willemart, chargé de projet Social Réno Deal chez [SoHoNet](#), un acteur qui travaille sur la question du logement abordable et de la rénovation à Bruxelles. L'impact va se ressentir partout, mais surtout sur les ménages les plus vulnérables. Pour y pallier, l'Europe a mis en place ce Fonds social climat.” 75 % de l'enveloppe sont financés par l'Europe ; les 25 % restants sont à charge des États membres.

71 millions pour les primes

Plus de 150 millions d'euros de ce budget seront alloués aux aides touchant le logement. 58 millions seront sécurisés pour la rénovation de logements sociaux, indique la secrétaire d'État au Logement Karine Lalieux (PS). 21,7 millions d'euros seront utilisés pour des crédits à la rénovation à taux zéro. La deuxième aide concerne donc de futures primes “énergie”. Elles représenteront 71 millions de l'enveloppe.

LE PORTAIL RISQUE DE NE PAS ÊTRE OUVERT AUX BRUXELLOIS AVANT MILIEU 2027

Martin Willemart

Chargé de projet Social Réno chez SoHoNet

Ces aides remplaceraient ainsi les primes Renolution, à l'arrêt depuis fin 2024. A son arrivée, le gouvernement Dillies (MR) a estimé que l'ancien système n'était pas assez ciblé, créant ainsi des effets d'aubaine, trop coûteux pour la région. Avec ces nouvelles primes, il entend cibler davantage. “On vise un public de propriétaires habitant leur logement, mais assez vulnérables”, indique le cabinet d'Ans Persoons.

Des conditions liées aux travaux

Des conditions quant aux types de travaux, aux revenus des ménages, etc. seront précisées à l'avenir. “Le deuxième public englobera tous les propriétaires, y compris avec des revenus élevés, à condition qu'ils louent leur bien à une Agence Immobilière

Sociale, donc avec un loyer plafonné”, poursuit le cabinet. Les prêts à taux zéro cibleraient également le même public.

Le reste de l’enveloppe sera dirigé vers des mesures liées à la mobilité. Un peu moins de 80 millions d’euros permettront ainsi de créer une nouvelle ligne de tram entre Belgica et Bruxelles-Nord, ainsi qu’un système public de location de vélos à long terme.

LIRE AUSSI | [Interdiction du mazout : le biopropane, la solution “oubliée” pour le bâti wallon](#)

Bruxelles en retard

“Afin de pouvoir mobiliser le fonds social climat, les pays doivent expliquer comment ils vont répartir le budget”, explique Martin Willemart, chargé de projet chez SoHoNet. C’est tout le problème : en Belgique, ces compétences appartiennent aux trois régions. Les trois entités doivent remettre leur plan au niveau fédéral. “Bruxelles était un peu en retard”, reconnaît le cabinet d’Ans Persoons. Flandre et Wallonie ont déjà terminé leurs travaux.

“L’ensemble du dossier va être transmis à la Commission européenne, poursuit-il. Elle a un délai d’environ cinq mois pour évaluer les mesures prises et faire des remarques éventuelles.”



**FAITES DE TRENDS-TENDANCES VOTRE SOURCE
PRÉFÉRÉE SUR GOOGLE**

Google vous permet de choisir quelles sources vous voyez en premier dans vos recherches.

“Pas avant mi-2027”

“Le portail risque de ne pas être ouvert aux Bruxellois avant milieu 2027”, craint ainsi Martin Willemart. Le cabinet ne préfère pas s’avancer sur une date effective. Dans tous les cas, le gouvernement ne promettra rien tant qu’il n’obtient pas la garantie des fonds européens. Ceux-ci restent conditionnés aux bénéfices réalisés via l’ETS 2 (voir encadré). Ils pourraient être revus à la baisse le cas échéant.

Côté pratique, il se pourrait que ces nouvelles primes soient intégralement prises en charge par urban.brussels. La prime Renolution était divisée, selon la nature des travaux, entre l’administration d’urban et celle de Bruxelles Environnement.

LIRE AUSSI | [Cohabs, l’entreprise bruxelloise qui vise les 3 milliards : “On s’est installé dans le ventre mou de l’immobilier”](#)

Plus incitatif qu’un prêt

L’arrêt des primes à la rénovation a suscité beaucoup de réactions dans le secteur de la construction. Leur remplacement par des prêts à taux zéro n’était pas vu d’un très bon œil. Face à une prime nette dans un compte en banque, un prêt reste conditionné à la liquidité d’un ménage. Il est donc moins incitatif. “On est content que cela se dégage, notamment pour encourager les propriétaires bailleurs et investisseurs dans le logement à finalité sociale à rénover”, confirme Martin Willemart.

“On se pose aussi la question de l’accompagnement, poursuit-il. Est-ce que le réseau Habitat, Homegrade, etc. sera encore financé pour accompagner les ménages les plus vulnérables à accepter ou penser à une rénovation ? Est-ce que l’accompagnement sera compris dans le Plan social climat ?”

Avec l’arrêt de la prime Renolution, le marché bruxellois avait connu un bon coup d’arrêt. Le chargé de projet insiste : “La canicule que nous venons de connaître et celle qui va revenir montrent une nouvelle fois l’importance de préparer le bâti résidentiel à l’isolation.”

LIRE AUSSI | [“Pendant plus de 70 ans, on a cherché à empêcher la chaleur de sortir. Désormais, il faut l’empêcher d’entrer”](#)

LIRE PLUS DE: [ANS PERSOONS](#) [MARTIN WILLEMART](#) [SOHONET](#) [KARINE LALIEUX](#)

 Vous avez repéré une erreur ou disposez de plus d'infos? [Signalez-le ici](#)

Partagez cet article:

